

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 2/2022**

г. Пенза

Дата протокола 14 июля 2022 г.

Место проведения очной части собрания: Пензенская область, г. Пенза, ул. 8 Марта д.31 корпус 1 около первого подъезда.

Место проведения заочной части собрания: офис ООО "УК Весна" по адресу: г. Пенза, ул. Урожайная 4А офис 18

Дата начала общего собрания: 16 мая 2022г.

Дата окончания общего собрания: 17-00 часов 30 июня 2022 г.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Пензенская область, г. Пенза, ул. 8 Марта д.31 корпус 1

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Вводная часть содержательной части протокола общего собрания:

Инициатор общего собрания собственников: ООО «УК Весна» в лице директора Синюгина Вадима Вадимовича.

Лица, присутствующие на очной части очно-заочного голосования: в соответствии с приложением №1 к настоящему протоколу.

Лица, принявшие участие на заочной части очно-заочного голосования: в соответствии с приложением №3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7245,62 м2.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3963,62 (54,7% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7245,62 м2.

Кворум (более 50 % голосов) присутствует: 3963,62 (54,7 % голосов).

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателя общего собрания собственников помещений: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.
2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: руководителя юридической службы управляющей организации ООО «УК Весна» Айсину Марию Александровну.
3. Вопрос о назначении собственников помещений в члены комиссии по подсчету голосов общего собрания с собственников помещений МКД по адресу: г. Пенза, ул. 8Марта, д.31 корпус 1
4. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания собственников помещений.
5. Принятие решение о размещении результатов голосования общего собрания собственников помещений.
6. Утвердить право управляющей организации ООО «УК Весна» заключать возмездные договоры с третьими лицами об использовании общего имущества при согласовании с большинством членов совета МКД по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1. Денежные средства, собираемые от третьих лиц за использование общего имущества многоквартирного дома, аккумулировать на расчетном счете ООО «УК Весна». Расход данных средств допускается на содержание общего имущества многоквартирного дома, благоустройство придомовой территории, проведение праздничных мероприятий при согласовании с большинством членов совета МКД по адресу: по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1.
7. Принять решения о введении режима ограничения доступа лицам, не являющихся собственниками помещений, жителям МКД или пользователям нежилых помещений, и автотранспорту не принадлежащего собственникам помещений жителям МКД или пользователям нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1 (за исключением экстренных и коммунальных служб) на земельный участок, на котором расположен МКД в виде монтажа металлического ограждения, калиток, распашных ворот, установленного ООО «ПКФ Термодом».

8. Передать металлическое ограждение, установленное ООО «ПКФ Термодом» по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1 в состав общедомового имущества собственников помещений по адресу: по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1 .
9. Выбрать подрядную организацию ООО «Квалитет», ИНН 5835063024 по обслуживанию системы ограничения доступа в подъезды и ограждения территории многоквартирного дома по адресу: по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1.
10. Выбрать подрядную организацию ООО «Пенза-Сервис» ИНН 5829002697 по обслуживанию системы ограничения доступа в подъезды и ограждения территории многоквартирного дома по адресу: по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1.

Основная часть содержательной части протокола общего собрания:

Итоги голосования

По **первому** вопросу: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

Голосовали: «за» - 3663,22 (92,42% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 77,9(1,97% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 222,50 (5,61 % голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

По **второму** вопросу повестки дня: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: руководителя юридической службы управляющей организации ООО «УК Весна» Айсину Марию Александровну.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: руководителя юридической службы управляющей организации ООО «УК Весна» Айсину Марию Александровну.

Голосовали: «за» - 3663,22 (92,42% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 77,9(1,97% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 222,50 (5,61 % голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: руководителя юридической службы управляющей организации ООО «УК Весна» Айсину Марию Александровну.

По **третьему** вопросу повестки дня: Выбрать собственников помещений членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1 .

СЛУШАЛИ: инициатора собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича, руководителя юридической службы управляющей организации ООО «УК Весна» Айсину Марию Александровну членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1 .

Голосовали: «за» - 3663,22 (92,42% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 77,9(1,97% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 222,50 (5,61 % голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Выбрать директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича, руководителя юридической службы управляющей организации ООО «УК Весна» Айсину Марию Александровну. Выбрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1 .

По четвертому вопросу повестки дня: Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1 определить Министерство ЖКХ и гражданской защиты населения Пензенской области, расположенное по адресу: 440000, г. Пенза, ул. Московская, 110.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1 определить Министерство ЖКХ и гражданской защиты населения Пензенской области, расположенное по адресу: 440000, г. Пенза, ул. Московская, 110.

Голосовали: «за» - 3899,52 (98,38% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0 (0 % голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 64,10 (1,62% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1 определить Министерство ЖКХ и гражданской защиты населения Пензенской области, расположенное по адресу: 440000, г. Пенза, ул. Московская, 110.

По пятому вопросу повестки дня: Принять решение о размещении результатов голосования общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, 8 Марта, д.31 корпус 1 в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов заочного голосования собственников помещений на досках объявлений в местах общего пользования.

Голосовали: «за» - 3860,72 (97,40% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0 (0 % голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 102,9 (2,60% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, 8 Марта, д.31 корпус 1 в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов заочного голосования собственников помещений на досках объявлений в местах общего пользования.

По шестому вопросу повестки дня: Вопрос об использовании общего имущества третьими лицами в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить право управляющей организации ООО «УК Весна» заключать возмездные договоры с третьими лицами об использовании общего имущества при согласовании с большинством членов совета МКД по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1. Денежные средства, собираемые от третьих лиц за использование общего имущества многоквартирного дома, аккумулировать на расчетном счете ООО «УК Весна». Расход данных средств допускается на содержание общего имущества многоквартирного дома, благоустройство придомовой территории, проведение праздничных мероприятий при согласовании с большинством членов совета МКД по адресу: по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1.

Голосовали: «за» - 3450,82 (87,06% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 77,9 (1,97% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 434,90 (10,97% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Утвердить право управляющей организации ООО «УК Весна» заключать возмездные договоры с третьими лицами об использовании общего имущества при согласовании с большинством членов совета МКД по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1. Денежные средства, собираемые от третьих лиц за использование общего имущества многоквартирного дома, аккумулировать на расчетном счете ООО «УК Весна». Расход данных средств допускается на содержание общего имущества многоквартирного дома, благоустройство придомовой территории, проведение праздничных мероприятий при согласовании с большинством членов совета МКД по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1.

По седьмому вопросу повестки дня: Принять решения о введении режима ограничения доступа

лицам, не являющихся собственниками помещений, жителям МКД или пользователям нежилых помещений, и автотранспорту не принадлежащего собственникам помещений жителям МКД или пользователям нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1 (за исключением экстренных и коммунальных служб) на земельный участок, на котором расположен МКД в виде монтажа металлического ограждения, калиток, распашных ворот, установленного ООО «ПКФ Термодом».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о введении режима ограничения доступа лицам, не являющихся собственниками помещений, жителям МКД или пользователям нежилых помещений, и автотранспорту не принадлежащего собственникам помещений жителям МКД или пользователям нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1 (за исключением экстренных и коммунальных служб) на земельный участок, на котором расположен МКД в виде монтажа металлического ограждения, калиток, распашных ворот, установленного ООО «ПКФ Термодом». Предварительная схема ограждения размещена на сайте <http://ukvesna58.ru>, окончательная схема ограждения согласовывается с советом МКД по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1 до заключения договора с подрядной организацией в соответствии с п. 9, 10 настоящего протокола.

Голосовали: «за» - 3963,22 (100% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0 (0% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 0 (0% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Принять решения о введении режима ограничения доступа лицам, не являющихся собственниками помещений, жителям МКД или пользователям нежилых помещений, и автотранспорту не принадлежащего собственникам помещений жителям МКД или пользователям нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1 (за исключением экстренных и коммунальных служб) на земельный участок, на котором расположен МКД в виде монтажа металлического ограждения, калиток, распашных ворот, установленного ООО «ПКФ Термодом». Предварительная схема ограждения размещена на сайте <http://ukvesna58.ru>, окончательная схема ограждения согласовывается с советом МКД по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1 до заключения договора с подрядной организацией в соответствии с п. 9, 10 настоящего протокола.

По **восьмому** вопросу повестки дня: Передать металлическое ограждение, установленное ООО «ПКФ Термодом» по адресу: по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1 в состав общедомового имущества собственников помещений по адресу: по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1 .

СЛУШАЛИ: инициатора собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать металлическое ограждение, установленное ООО «ПКФ Термодом» по адресу: по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1 в состав общедомового имущества собственников помещений по адресу: по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1 .

Голосовали: «за» - 3963,22(100% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0 (0% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 0 (0% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Передать металлическое ограждение, установленное ООО «ПКФ Термодом» по адресу: по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1 в состав общедомового имущества собственников помещений по адресу: по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1 .

По **девятому** вопросу повестки дня: Выбрать подрядную организацию ООО «Квалитет»,

ИНН 5835063024 по обслуживанию системы ограничения доступа в подъезды и ограждения территории многоквартирного дома по адресу: по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1

СЛУШАЛИ: инициатора собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать подрядную организацию ООО «Квалитет», ИНН 5835063024 по обслуживанию системы ограничения доступа в подъезды и ограждения территории многоквартирного дома по адресу: по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1 за отдельную

дополнительную плату с включением в квитанцию ООО «Квалитет», ИНН 5835063024 для собственника помещения в соответствии с коммерческим предложением №22 от 12 апреля 2022 г., размещенном на сайте <http://ukvesna58.ru>.

Голосовали: «за» - 277,00 (6,99% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 3060,40 (77,21% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 629,22(15,87% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Решение не принято ввиду отсутствия кворума

По десятому вопросу повестки дня: Выбрать подрядную организацию ООО «Пенза-Сервис» ИНН 5829002697 по обслуживанию системы ограничения доступа в подъезды и ограждения территории многоквартирного дома по адресу: по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1

СЛУШАЛИ: инициатора собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать подрядную организацию ООО «Пенза-Сервис» ИНН 5829002697 по обслуживанию системы ограничения доступа в подъезды и ограждения территории многоквартирного дома по адресу: по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1 за отдельную дополнительную плату с включением в квитанцию ООО «УК Весна», для собственника помещения в соответствии с коммерческим предложением ООО «Пенза-Сервис», размещенном на сайте <http://ukvesna58.ru>.

Голосовали: «за» - 3785,92(95,52% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 98,30 (2,48% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 79,4 (2,00% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Выбрать подрядную организацию ООО «Пенза-Сервис» ИНН 5829002697 по обслуживанию системы ограничения доступа в подъезды и ограждения территории многоквартирного дома по адресу: по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, к.1 за отдельную дополнительную плату с включением в квитанцию ООО «УК Весна», для собственника помещения в соответствии с коммерческим предложением ООО «Пенза-Сервис», размещенном на сайте <http://ukvesna58.ru>

Приложения к настоящему протоколу:

Приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, 8 Марта, д.31 корпус 1, общее количество листов 2.

Приложение №2: Сообщение о проведении общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, 8 Марта, д.31 корпус 1, общее количество листов 1.

Приложение № 3: Решение собственника помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, 8 Марта, д.31 корпус 1 в форме очно-заочного голосования с 16.05.2022 г. по 30.06.2022 г., общее количество листов 76.

Приложение № 4: Протокол счетной комиссии, подводящей итоги голосования общего собрания собственников по адресу: г. Пенза, 8 Марта, д.31 корпус 1, общее количество листов 3.

Приложение №5: Коммерческое предложение по установке системы ограничения доступа ООО «Пенза-Сервис», ИНН 5859002697 по адресу: г. Пенза, 8 Марта, д.31 корпус 1, общее количество листов 1.

Приложение № 6: Коммерческое предложение по установке системы ограничения доступа ООО «КВАЛИТЕТ», ИНН 5835063024 по адресу: г. Пенза, 8 Марта, д.31 корпус 1, общее количество листов 2.

Подписи:

Инициатор собрания

Директор ООО «УК Весна» Синюгин В.В.

Секретарь собрания

Руководитель юридической службы ООО «УК Весна»

Айсина Мария Александровна

Члены счетной комиссии:

Директор ООО «УК Весна» Синюгин В.В.

Руководитель юридической службы ООО «УК Весна»

Айсина Мария Александровна